



DOM ZA STARIJE OSOBE
BJELOVAR
Vlahe Paljetka 1
43000 Bjelovar

Na temelju Odluke Upravnog vijeća Doma za starije osobe Bjelovar, KLASA: 550-01/21-02/0057, URBROJ: 2103-77/08-01-21-1, od 07. rujna 2021.g., objavljuje se

JAVNI NATJEČAJ ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA 1/21

OPIS PROSTORA

Predmet natječaja je poslovni prostor u prizemlju Doma za starije osobe Bjelovar na adresi Vlahe Paljetka 1, 43000 Bjelovar, zk.č.br. 1003/32, upisan u zk. Ul. Br. 5187, k.o. Grad Bjelovar. Površina iznosi: 53 m², aperitiv bar u holu Doma površine cca 80 m², terasa ukupne površine 30 m², dio prostora je odvojen i predviđen kao prostor za pušače. Prostor za pušače je veličine 18,5 m². Prostor je predviđen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – prodaja kave i pića. Zakupodavac nije odgovoran za ishođenje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima za predložene djelatnosti, ni za druga uvjerenja ili dozvole, ni za dokumentaciju koja je potrebna za ishođenje istih. Zakupnik ima pravo u zgradi koristiti zajedničke uređaje i prostorije kao i upotrebu sanitarnih prostorija u neposrednoj blizini poslovnog prostora. Napomena: kako se poslovni prostor nalazi unutar Doma za starije osobe, rad mora biti u skladu sa epidemiološkim smjernicama HZJZ kao i Uputama za sprječavanje i suzbijanje epidemije COVID-19 za pružatelje usluga smještaja u sustavu socijalne skrbi. Pregled poslovnog prostora kao i informacije o natječaju mogu se dobiti radnim danom (ponedjeljak-petak) od 09:00 do 11:00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 043/631-500.

PODNOŠENJE PONUDA

Rok za podnošenje ponuda: **21. rujna 2021.g., do 11:00 sati**, bez obzira na način dostave.

Pravo na podnošenje ponuda imaju pravne osobe te fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost.

Način i mjesto dostave ponude:

1. osobno na adresu Naručitelja (Dom za starije osobe Bjelovar, Vlahe Paljetka 1, 43000 Bjelovar) s naznakom na zatvorenoj omotnici: NATJEČAJ ZA ZAKUP 1/21 – ne otvaraj.
2. poštom s naznakom na omotnici (Dom za starije osobe Bjelovar, Vlahe Paljetka 1, 43000 Bjelovar, NATJEČAJ ZA ZAKUP 1/21 – ne otvaraj)

Ponude predane neposredno nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje. Nepotpune ponude neće se razmatrati. Ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja prema Domu neće se razmatrati.

Ponude će se javno otvarati u prostoru čitaonice Doma na dan 21. rujna 2021.g. u 12.00 sati. Postupak otvaranja ponuda bit će proveden uz pridržavanje svih epidemioloških mjera.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju uplatiti jamčevinu u dvostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine, isključivo s računa/imena ponuditelja. Iznos jamčevine (4.000,00 HRK) uplaćuje se u korist Doma

za starije osobe Bjelovar, na račun broj HR24 2340 0091 1107 5145 3, model:00, s pozivom na broj 21092021-1-21. Dokaz o uplati jamčevine prilaže se uz ponudu. Ponuditelju čija ponuda je izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća već ostaje kao beskamatni polog na računu Doma kao osiguranje redovnog podmirenja obveza. Ostalim ponuditeljima, čija ponuda nije izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru od strane Upravnog vijeća. Ukoliko pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, najpovoljnija ponuda odrediti će se usmenim javnim nadmetanjem pred povjerenstvom.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Upravno vijeće Doma za starije osobe Bjelovar na prijedlog Povjerenstva. Upravno vijeće zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanja niti jedne pristigle ponude za zakup.

UGOVOR I OSNOVNI UVJETI

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopiti će se s ponuditeljem koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi **najviši iznos zakupnine**. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine NE obračunava se PDV. Početna mjesečna neto zakupnina iznosi 2.000,00 kn, ponuditelj ne može ponuditi manji mjesečni iznos zakupa poslovnog prostora. Ponuđač mora dati izjavu da poslovni prostor preuzima u viđenom stanju, te izjavu da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup i suglasan je da će prostor urediti (ako je to potrebno) o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u pisanom obliku u roku od petnaest dana od dana donošenja odluke o odabiru od strane Upravnog vijeća, na određeno vrijeme od 2 (dvije) godine, a smatra se sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom njegovog potpisa. Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu sukladno Ugovoru o zakupu. Ugovorom o zakupu bit će reguliran otkaz ugovora o zakupu.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u svojoj ponudi (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju (2.000,00 kn),
- dokaz o uplati jamčevine
- broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren
- BON 2 i potvrdu izdanu od Ministarstva financija - Porezna uprava (izvornik, preslika ili elektronski zapis) o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda
- izvornik ili ovjerenu presliku kojim osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz natječaja.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Dom za starije osobe Bjelovar može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka natječaja za zakup poslovnog prostora, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti primjenjujući Zakon o pravu na pristup informacijama (čl. 10., Narodne novine, broj: 25/13, 85/15).

Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.

Nakon otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.

Ako je ponudu dostavila osoba **koja se poziva na pravo prvenstva** na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, broj: 121/17 i 98/19), **a koja ispunjava uvjete iz natječaja**, uputit će joj se poziv da se u roku od 8 (osam) dana od primitka poziva izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine za poslovni prostor za koji je podnijela ponudu. Poziv će joj se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća. Potpis ove izjave mora biti ovjeren od strane javnog bilježnika.

Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se svim ponuđačima najkasnije u roku od petnaest dana od dana donošenja odluke o odabiru od strane Upravnog vijeća. U obavijesti o izboru najpovoljnije ponude koja se dostavlja svim ponuđačima, navodi se i iznos zakupnine kojeg je najpovoljniji ponuđač ponudio.

Natječaj za dodjelu poslovnog prostora u zakup može se ponoviti u slučaju da se ne izvrši izbor ili ako se sa izabranim ponuđačem ne zaključi ugovor o zakupu.

Predsjednik Upravnog vijeća Doma