



**DOM ZA STARIJE OSOBE**  
**BJELOVAR**  
**Vlahe Paljetka 1**  
**43000 Bjelovar**

Na temelju Odluke Upravnog vijeća Doma za starije osobe Bjelovar, KLASA: 550-01/22-02/0034, URBROJ: 2103-77-08-01-22-16, od 10. lipnja 2022.g., objavljuje se

## **JAVNI NATJEČAJ ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA 2/2022**

### **OPIS PROSTORA**

Predmet natječaja je poslovni prostor u prizemlju Doma za starije osobe Bjelovar na adresi Vlahe Paljetka 1, 43000 Bjelovar, zk.č.br. 1003/32, upisan u zk. Ul. Br. 5187, k.o. Grad Bjelovar. Površina iznosi: 53 m<sup>2</sup>, aperitiv bar u holu Doma površine cca 80 m<sup>2</sup>, terasa ukupne površine 30 m<sup>2</sup>, dio prostora je odvojen i predviđen kao prostor za pušače. Prostor za pušače je veličine 18,5 m<sup>2</sup>. Prostor je predviđen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – prodaja kave i pića. Zakupodavac nije odgovoran za ishođenje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima za predložene djelatnosti, ni za druga uvjerenja ili dozvole, ni za dokumentaciju koja je potrebna za ishođenje istih. Zakupnik ima pravo u zgradi koristiti zajedničke uređaje i prostorije kao i upotrebu sanitarnih prostorija u neposrednoj blizini poslovnog prostora. Napomena: kako se poslovni prostor nalazi unutar Doma za starije osobe, rad mora biti u skladu sa epidemiološkim smjernicama HZJZ kao i Uputama za sprječavanje i suzbijanje epidemije COVID-19 za pružatelje usluga smještaja u sustavu socijalne skrbi. Pregled poslovnog prostora kao i informacije o natječaju mogu se dobiti radnim danom (ponedjeljak-petak) od 09:00 do 11:00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 043/631-500.

### **PODNOŠENJE PONUDA**

Rok za podnošenje ponuda: **20. lipnja 2022.g., do 12:00 sati**, bez obzira na način dostave.

Pravo na podnošenje ponuda imaju pravne osobe te fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost.

Način i mjesto dostave ponude:

1. **osobno** na adresu Naručitelja (Dom za starije osobe Bjelovar, Vlahe Paljetka 1, 43000 Bjelovar) s naznakom na zatvorenoj omotnici: NATJEČAJ ZA ZAKUP 1/2022 – ne otvaraj.
2. **poštom** s naznakom na omotnici (Dom za starije osobe Bjelovar, Vlahe Paljetka 1, 43000 Bjelovar, NATJEČAJ ZA ZAKUP 1/2022 – ne otvaraj)
3. **e-mailom** – ekonomat@dom-bjelovar.hr (s naznakom NATJEČAJ ZA ZAKUP 1/2022)

Ponude predane neposredno nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.

**Ponude će se javno otvarati u prostoru čitaonice Doma na dan 20. lipnja 2022.g. u 13.00 sati.** Postupak otvaranja ponuda bit će proveden uz pridržavanje svih epidemioloških mjera.

Prilikom javljanja na natječaj dovoljno je ispuniti ponudu i ponuditi iznos početne mjesečne zakupnine koji ne može biti niži od 4.000,00 kn.



Ukoliko pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, najpovoljnija ponuda odrediti će se usmenim javnim nadmetanjem pred povjerenstvom prilikom javnog otvaranja ponuda.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Upravno vijeće Doma za starije osobe Bjelovar na prijedlog Povjerenstva. Upravno vijeće zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanja niti jedne pristigle ponude za zakup.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Dom za starije osobe Bjelovar može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka natječaja za zakup poslovnog prostora, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti primjenjujući Zakon o pravu na pristup informacijama (čl. 10., Narodne novine, broj: 25/13, 85/15).

Ako je ponudu dostavila osoba **koja se poziva na pravo prvenstva** na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, broj: 121/17 i 98/19), uputit će joj se poziv da se u roku od 8 (osam) dana od primitka poziva izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine za poslovni prostor za koji je podnijela ponudu. Poziv će joj se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća. Potpis ove izjave mora biti ovjeren od strane javnog bilježnika.

#### **UGOVOR I OSNOVNI UVJETI**

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopiti će se s ponuditeljem koji ponudi **najviši iznos mjesečne zakupnine**. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine NE obračunava se PDV. Početna mjesečna neto zakupnina iznosi **4.000,00 kn**, ponuditelj ne može ponuditi manji mjesečni iznos zakupa poslovnog prostora. Ponuda koju je potrebno ispuniti sastavni je dio ovog natječaja. Ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja prema Domu neće se razmatrati.

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u pisanom obliku na određeno vrijeme od 4 (četiri) godine, a smatra se sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom njegovog potpisa. Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu sukladno Ugovoru o zakupu. Ugovorom o zakupu bit će reguliran otkaz ugovora o zakupu.

**Nakon otvaranja ponuda i odabira najpovoljnijeg ponuditelja (koji je ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine) odabrani ponuditelj ima rok od 10 dana za dostavu sve potrebne dokumentacije i dostave dokaza o ispunjavanju svih uvjeta kako slijedi:**

-Najpovoljniji ponuditelj mora uplatiti jamčevinu u iznosu početnog iznosa zakupnine, isključivo s računa/imena ponuditelja. Iznos jamčevine (4.000,00 HRK) uplaćuje se u korist Doma za starije osobe Bjelovar, na račun broj HR24 2340 0091 1107 5145 3, model:00, s pozivom na broj 21092021-1-2022. Dokaz o uplati jamčevine dostavlja se u roku od 10 dana od odabira. Uplaćena jamčevina se ne vraća već ostaje kao beskatni polog na računu Doma kao osiguranje redovnog podmirjenja obveza.

-Presliku izvotka iz odgovarajućeg registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati ugostiteljsku djelatnost (sudski/obrti registar ili drugi odgovarajući upisnik)

-Broj bankovnog računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren

-Potvrdu izdanu od Ministarstva financija - Porezna uprava (izvornik, preslika ili elektronski zapis) o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana

- Izjavu da poslovni prostor preuzima u viđenom stanju

- Izjavu da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup i suglasan je da će prostor urediti (ako je to potrebno) o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost.

-Ukoliko se poziva na pravo prvenstva: izvornik ili ovjerenu presliku kojim osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz natječaja.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 10 dana od donošenja Odluke o odabiru ne dostavi svu potrebnu dokumentaciju smatrati će se da je odustao o d Ponude te će se na dostavu dokumentacije novom odlukom povati sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.

Nakon otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.

Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se svim ponuđačima najkasnije u roku od petnaest dana od donošenja odluke o odabiru ponuditelja sa kojim se sklapa Ugovor o zakupu poslovnog prostora. U obavijesti o izboru najpovoljnije ponude koja se dostavlja svim ponuđačima, navodi se i iznos zakupnine kojeg je najpovoljniji ponuđač ponudio.

Natječaj za dodjelu poslovnog prostora u zakup može se ponoviti u slučaju da se ne izvrši izbor ili ako se sa izabranim ponuđačem ne zaključi ugovor o zakupu.

KLASA: 550-01/22-16/0033,  
URBROJ: 2103-77-08-01-22-15

**Bjelovar, 13.06.2022.**

**Predsjednik Upravnog vijeća Doma:**





**DOM ZA STARIJE OSOBE  
BJELOVAR  
Vlahe Paljetka 1  
43000 Bjelovar**

**PONUĐA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA  
ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA 2/2022**

**SADRŽAJ PONUDE**

-Ime i prezime ponuditelja (fizička osoba) ili naziv trgovačkog društva (za pravne osobe)

---

-Adresa prebivališta/sjedišta

---

-OIB

---

-Adresa elektroničke pošte

---

-Broj telefona radi kontakta

---

-Ponudeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju (4.000,00 kn)

---

U Bjelovaru, \_\_\_\_\_.

---

Potpis